

Sale Notice

Akme Projects Limited

(Under Corporate Insolvency Resolution Process)

Resolution Professional: Mr. Jalesh Kumar Grover

Address for correspondence: S.C.O- 818, First Floor, NAC, Manimajra, and Chandigarh- 160101

Email: jk.grover27@gmail.com and jp.akmeprojects@gmail.com

Mobile- +91 95010-81808

E-Auction

Sale of Assets as per Regulation 29 of IBBI Insolvency Resolution Process for Corporate Persons
Regulations, 2016

Date and Time of E-Auction: 06th April at 3.00 PM to 5.00 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of commercial area for 6 shop booths at project named Akme Polis & Commercial Complex of M/s Akme Projects Limited at Ludhiana Punjab which is recorded in the name of M/s Akme Projects Limited (Under CIRP). This aforementioned commercial area is an unencumbered asset and can be sold in accordance with Regulation 29 of IBBI Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016 as approved by members of Committee of Creditors in 17th COC meeting with **86.43%** voting rights. The sale will be done by the Resolution Professional, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 12 September 2019 through the e-auction platform <https://resolutionbazaar.com>

Asset	Block	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
Shop booth of area 30 sq yd	A	10 Lacs	1 Lac	50,000
Shop booth of area 30 sq yd	B	10 Lacs	1 Lac	50,000
Shop booth of area 30 sq yd	C	10 Lacs	1 Lac	50,000
Shop booth of area 30 sq yd	D	10 Lacs	1 Lac	50,000
Shop booth of area 38.75 sq.yd.	E	10 Lacs	1 Lac	50,000
Shop booth of area 23.333 sq.yd.	F	10 Lacs	1 Lac	50,000

NOTE: *The sale of assets mentioned above will be subject to GST (if applicable) to be borne by the buyer in addition to the sale value.*

MODE OF SALE:

The aforementioned commercial area will be sold in accordance with Regulation 29 of IBBI (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

Terms and Condition of the E-auction are as under

1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS” and “WHATEVER THERE IS BASIS” through approved service provider ‘Resolution Bazaar’.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://resolutionbazaar.com> Contact at helpdesk@resolutionbazaar.com (On going to the link <https://resolutionbazaar.com/threads/commercial-area-shop-booths-for-sale-akme-projects-limited-under-cirp.250343/>)
3. The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The properties mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting **Mr. Ashok Jain: +91- 92186-13064**
4. The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount either through DD/NEFT/RTGS in the Account of “**Akme Projects Limited Under CIRP**”, **Account No.: 6022201000084** , **IFSC Code: CNRB0006022** , **Branch Address: Ground Floor, SCO 128, M.D.C, Sector -5 Panchkula 134114**, or through DD drawn on any Scheduled Bank in the name of “**Akme Projects Limited Under CIRP**” or give a Bank Guarantee for the EMD Amount as per Format A or Format B as given in the Complete E-Auction process document.
5. The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit or Bank Guarantee and Request Letter for participation in the E- Auction along with Self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address-Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail ID (5) Landline and Mobile Phone number (6) Affidavit and Undertaking, as per Annexure 1 (7) Bid Application Form as per Annexure II (8) Declaration by Bidder, as per Annexure III, the formats of these Annexures can be taken from the Complete E- Auction process document. **The scanned copy of these documents shall be shared electronically only in order to avoid physical contact in the wake of outbreak & spread of Covid-19 at ip.akmeprojects@gmail.com before 5.00 PM of 05th April 2021. The original copies shall be submitted when the same is called upon by the Resolution Professional.**
6. The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Resolution Professional to participate in e-auction on the portal (<https://resolutionbazaar.com>). The e-auction service provider (Resolution Bazaar) will provide User id and password by email to eligible bidders.
7. In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Resolution Professional.
8. The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. **The EMD shall not bear any interest.** The Resolution Professional will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount – EMD Amount) within 15 days on issuance of the LOI by the Resolution Professional. Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned in the LOI would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful Bidder.
9. The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.
10. The Resolution Professional has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof
11. After payment of the entire sale consideration, the sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder only and will not be issued in any other name.
12. The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.

13. If in case, not more than one bidder deposits the EMD, then in that case the Resolution Professional will have the absolute power to cancel the auction process after the consultation with the stakeholders.
14. E- Auction date & Time: **06th April** from **3.00 p.m. to 5.00 p.m.** (with unlimited extension of 5 min).



(Jalesh Kumar Grover)
Resolution Professional in the matter of Akme Projects Limited
(Regn. No- IBBI/PA-001/IP-P00200/2017-2018/10390)
Address for correspondence: S.C.O- 818, First Floor, NAC,
Manimajra, and Chandigarh- 160101
Email: jk.grover27@gmail.com and ip.akmeprojects@gmail.com
Mobile- +91 95010- 81808

Date: 22.03.2021
Place: Chandigarh

ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਦੇ ਪਾਰਸਲ 'ਚ ਲੋਡ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਲਣਸ਼ੀਲ ਪਦਾਰਥ

ਸਟੇਟ ਬਿਊਰੋ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ : ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-ਲਖਨਊ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਦੇ ਪਾਰਸਲ ਵੈਨ 'ਚ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਆਰਪੀਐੱਫ ਨੇ ਤਿੰਨ ਕਮੇਟੀਆਂ ਬਣਾਈਆਂ ਹਨ। ਅੱਗ ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ 'ਤੇ ਲੱਗੀ ਸੀ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪਾਰਸਲ ਦਾ ਸਾਮਾਨ ਲੋਡ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਮੈਨੇਜਰ ਗਿਆਨੇਂਦਰ ਪਾਂਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਮਾਮਲਾ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਉਸ ਨੂੰ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੇ ਪਾਰਸਲ ਵਿਚ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਮਾਨ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਿਚ ਗ਼ਲਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਡਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਤਾਲਮੇਲ) ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਿਚ ਗਠਿਤ ਤਿੰਨ ਕਮੇਟੀਆਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਘਟਨਾ ਸਥਾਨ ਗਾਜ਼ੀਆਬਾਦ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ 'ਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਪਾਰਸਲ ਦਫ਼ਤਰ ਦੀ। ਤੀਜੀ ਕਮੇਟੀ ਸੀਸੀਟੀਵੀ ਫੁਟੇਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਾਂ ਤੋਂ ਸਬੂਤ ਜੁਟਾਉਣ ਅਤੇ ਮੁਲਜ਼ਮਾਂ ਦੀ ਗ੍ਰਿਫ਼ਤਾਰੀ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੇਗੀ।

ਵੇਖੋ ਖ਼ਤਮ

ਰੋਨਾ ਦੀ ਗੰਭੀਰਤਾ

ਦੇ ਗੰਭੀਰ ਹੋਣ ਦਾ ਖ਼ਤਰਾ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ। ਖੋਜਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਦੀ ਕਮੀ ਵਾਲੇ 124 ਬਾਲਗਾਂ 'ਤੇ ਅਧਿਐਨ ਕੀਤਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਭਰਤੀ ਕਰਾਏ ਜਾਣ ਤੋਂ 90 ਦਿਨ ਪਹਿਲੇ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਦੀ ਕਮੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੇ ਬਾਅਦ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰੋਗੀਆਂ ਨੂੰ ਹਫ਼ਤੇ ਵਿਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 1,000 ਯੂਨਿਟ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਨਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੋਗੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਦਾ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੈਕੈਨੀਕਲ ਵੈਂਟੀਲੇਟਰ ਦੀ ਲੋੜ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੌਤ ਦਾ ਖ਼ਤਰਾ ਵਿਟਾਮਿਨ ਡੀ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਨਾ ਪਾਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਵਿਚ ਘੱਟ ਰਿਹਾ।

ਉਨ੍ਹਾਂ ਗਈ। ਇਹ ਤਕਲੀਫ਼ ਕੋਰੋਨਾ ਤੋਂ ਗੰਭੀਰ ਰੂਪ ਵਿਚ ਇਨਫੈਕਟਿਡ ਮਰਦਾਂ ਵਿਚ ਲੱਗ ਸ਼ਿਕਾਰ ਪਾਈ ਗਈ। ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਪਿੱਛੋਂ ਰੋਗੀਆਂ ਵਿਚ ਬਾਇਰਾਈਟ ਦਾ ਫੰਕਸ਼ਨ ਤਾਂ ਸਾਧਾਰਨ ਮਿਲਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਕ-ਤਿਹਾਈ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਜਲਨ ਜਾਂ ਸੋਜ ਮਿਲੀ।

ਵਿਕਰੀ ਸੁਚਨਾ ਏਕੋਮੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਅਧੀਨ)

ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਡੈਸ਼ਨਲ : ਸ਼੍ਰੀ ਜਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗਰੋਵਰ
ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਪਤਾ : ਐਸ.ਸੀ.ਓ.-818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਨ.ਏ.ਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101
ਈ-ਮੇਲ : jk.grover27@gmail.com ਅਤੇ ip.akmeprojects@gmail.com, ਸੇਬਾਈਲ : +91-95010- 81808

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 06 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਬਾ.ਦੁ. 03.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ (5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)

ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸੇਸ ਏਕੋਮੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਏਕੋਮੋਈ ਪੋਲਿਸ ਐਂਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨਾਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਖੇ 6 ਫੁਕਾਨ ਬੁਥਾਂ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਜੋ ਸੇਸ ਏਕੋਮੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਿਮਿਟਿਡ (ਸੀਆਈਆਰਪੀ ਅਧੀਨ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਇੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਮੁਕਤ ਅਸਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਆਈਬੀਐਐਈ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 29 ਮੁਤਾਬਿਕ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ 86.43% ਵੋਟਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ 17ਵੀਂ ਸੰਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਚ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰਜ਼ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਡੈਸ਼ਨਲ, ਮਾਨਯੋਗ ਨੈਸ਼ਨਲ ਕੋਰਟੀ ਲਾਅ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 12 ਸਤੰਬਰ, 2019 ਦੇ ਹੁਕਮ ਤਹਿਤ ਨਿਯੁਕਤ, ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ <https://resolutionbazaar.com> ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਸੈਟ	ਬਲਾਕ ਨੰ.	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ	ਵੱਧ ਕੀਮਤ
30 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਏ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-
30 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਬੀ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-
30 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਸੀ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-
30 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਡੀ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-
38.75 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਈ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-
23.333 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਦੁਕਾਨ ਬੁਥ	ਐੱਫ	ਰੁ. 10 ਲੱਖ	ਰੁ. 1.00 ਲੱਖ	ਰੁ. 50,000/-

ਟਿੱਪਣੀ : ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜੀਐੱਸਟੀ (ਜੇ ਲਾਗੂਯੋਗ) ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਵਾਧੇ ਵਿਚ ਖ਼ੁਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਢੰਗ : ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਨਣ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਏ ਆਈਬੀਐਐਈ (ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ, 2016 ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 19 ਮੁਤਾਬਿਕ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :

- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ "ਜੋ ਹੈ ਜਿਥੇ ਹੈ", "ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨਿਤ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਚਣਿਆਂ, ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੋਲੀ ਫ਼ਾਰਮ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਫ਼ਾਰਮ, ਆਨਲਾਈਨ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਸਪਾਰਟ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲੇ ਮੁਕੰਮਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://resolutionbazaar.com> ਉੱਪਰ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। helpdesk@resolutionbazaar.com ਉੱਪਰ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। (ਲਿੰਕ <https://resolutionbazaar.com/threads/commercial-area-shop-booths-for-sale-akme-projects-limited-under-cirp.250343/> ਉੱਪਰ ਜਾ ਕੋ।)
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਸਥਾਨਿਕ ਕਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਇਆਂ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਰਖ-ਰਖਾਅ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ, ਸੰਬੰਧੀ ਖੁਦ ਸੁਰੱਤਰ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚਿਆਂ ਉੱਪਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਖੁਦ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲੈਣ। ਉੱਪਰ ਵਰਨਣ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਸੰਬੰਧੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਾਈਟ ਉੱਪਰ ਆਗਾਮੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲੈ ਕੇ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਜੈਨ : +91-92186-13064 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ) ਡੀਡੀ/ਐਨਈਐੱਫਟੀ/ਆਰਟੀਜੀਐੱਫਟੀ ਸਹੀ " ਏਕੋਮੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਿਮਿਟਿਡ ਅੰਡਰ ਸੀਆਈਆਰਪੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ" ਖਾਤਾ ਨੰ. 6022201000084, ਆਈਐਐਸਸੀ ਕੋਡ : CNRB0006022, ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਪਤਾ : ਧਰਾਤਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਸਸੀਓ 128, ਐੱਮ.ਡੀ.ਸੀ., ਸੈਕਟਰ-5, ਪੰਚਕੂਲਾ-134114 ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਦਾਇਕ ਖੈਰ ਤੋਂ ਡੀਡੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫ਼ਾਰਮ ਦੇ ਜਾਂ ਫ਼ਾਰਮ ਬੀ ਅਨੁਸਾਰ ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲਈ ਇੱਕ ਬੈਕ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ (1) ਪਹਿਚਾਣ ਦੇ ਸਬੂਤ (2) ਤਾਜ਼ਾ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ (3) ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ (4) ਵੈੱਪ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ (5) ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ ਨੰਬਰ (6) ਅਨੁਲੱਗ-1 ਅਨੁਸਾਰ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ (7) ਅਨੁਲੱਗ-II ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੋਲੀ ਅਫ਼ਸੀ ਫ਼ਾਰਮ (8) ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ, ਅਨੁਲੱਗ-III ਅਨੁਸਾਰ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਨੁਲੱਗਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਸਮੇਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ ਤਾਂ ਬੈਕ ਗਾਰੰਟੀ ਅਤੇ ਬੋਨਤੀ ਪੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਹੋਣਗੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸਕੈਨ ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ ਕੋਵਿਡ-19 ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਸਰੀਰਕ ਸੰਪਰਕ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਲਈ akmeprojects@gmail.com ਉੱਪਰ ਕੇਵਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮਿਤੀ 05 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਸਲ ਕਾਪੀਆਂ ਨੂੰ ਲਿਭ੍ਰਿਡੇਟਰ ਦੇ ਮੌਗੇ ਜਾਣ ਉੱਪਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਲਿਭ੍ਰਿਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪੋਰਟਲ (<https://resolutionbazaar.com>) 'ਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਬਾਜ਼ਾਰ) ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਉਪਭੋਗਤਾ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਤਿਮ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਆਪਣੇ-ਆਪ ਹੀ 5 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਹ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜੋ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉੱਚ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ) ਉਸ ਨੂੰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਲਿਭ੍ਰਿਡੇਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਈਐਮਡੀ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲਿਭ੍ਰਿਡੇਟਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਲੈਟਰ ਆਫ਼ ਇੰਟੈਂਟ (ਐਲਓਆਈ) ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ (ਸਫਲ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ-ਈਐਮਡੀ ਰਾਸ਼ੀ) ਲਿਭ੍ਰਿਡੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਐਲਓਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਐਲਓਆਈ ਵਿਚ ਵਰਨਣ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਮੁੱਚੀ ਰਾਸ਼ੀ (ਈਐਮਡੀ + ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਾਸ਼ੀ) ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਪਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਫੀਸ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਥਾਨਕ ਟੈਕਸਾਂ, ਡਿਊਟੀਜ਼ ਦਰਾਂ, ਮੁਲਾਕਾਤ ਖਰਚਿਆਂ, ਫੀਸ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਡੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ (ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸਿਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਭਾਗ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ/ਅਗੋ ਪਾਉਣ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਐਂਡ ਬੈਕਪਾਟਮੀ ਕੋਡ, 2016 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਜੇਕਰ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ ਈਐਮਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਡੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਸਟੇਟੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ : 06 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਬਾ.ਦੁ. 03.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ। (5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਹਰੇਕ ਅਸੀਮਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)

(ਜਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗਰੋਵਰ)
ਏਕੋਮੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਿਮਿਟਿਡ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਡੈਸ਼ਨਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ
(ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ. IBBI/TPA-001/IP-P00200/2017-2018/10390)
ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰ ਲਈ ਪਤਾ :
ਐਸ.ਸੀ.ਓ.-818, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ, ਐਨ.ਏ.ਸੀ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160101
ਈ-ਮੇਲ : jk.grover27@gmail.com ਅਤੇ ip.akmeprojects@gmail.com
ਸੇਬਾਈਲ : +91-95010- 81808

ਮਿਤੀ : 22.03.2021
ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Real Estate REIT. The building is leased, so investors don't bear vacancy risk at entry.

These platforms get the property title verified by lawyers. They also maintain an escrow account, and appoint a trustee who ensures that investors' funds are not misused.

Investment team underperform a REIT," says Vishal Dhawan, chief financial planner, Plan Ahead Wealth Advisors.

The timing of exit can be an issue. "Not all the owners may want to sell at the same time," says Anuj Puri, chairman, Anarock Property Consultants.

Suresh Surana, founder, RSM India. REITs enjoy more favourable tax treatment. "REITs are accorded pass-through status. The income distributed by the REIT is considered as rental income in the unit holder's hands and subject to tax as income from house property," says Surana.

NOTICE

Registered Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated with Kotak Securities Limited.

Registration No. of Sub Broker/Authorised Person	Address of Sub Broker/Authorised Person
095901	H NO-716 SECTOR-12A PANCHKULA
0175745	PANCHKULA 134109

Authorised Person (AP) is no longer associated with mention SB/AP should do so, at their own risk. In case of any queries for the information Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it is deemed that there exists no queries against the mentioned Person (AP).

Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra West, Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotak.in
 Registered Office: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City, Sector 18, Gurgaon, Haryana 122002. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: IN-IP-NSDL-23-97. PMS 00000586. NSDL/CDSL: IN-DP-NSDL-23-97.

NOTICE

Registered Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated with Kotak Securities Limited.

Registration No. of Sub Broker/Authorised Person	Address of Sub Broker/Authorised Person
108501	82A Ward No 8 Housing Board Colony Kalka Panchkula-133302

Authorised Person (AP) is no longer associated with mention SB/AP should do so, at their own risk. In case of any queries for the information Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it is deemed that there exists no queries against the mentioned Person (AP).

Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra West, Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotak.in
 Registered Office: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City, Sector 18, Gurgaon, Haryana 122002. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: IN-IP-NSDL-23-97. PMS 00000586. NSDL/CDSL: IN-DP-NSDL-23-97.

NOTICE

Registered Sub Broker / Authorised Person is no longer affiliated with Kotak Securities Limited.

Registration No. of Sub Broker/Authorised Person	Address of Sub Broker/Authorised Person
3851	Vill Katani Kalan Near PSPCL Office Ludhiana Ludhiana 141113

Authorised Person (AP) is no longer associated with mention SB/AP should do so, at their own risk. In case of any queries for the information Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, failing which it is deemed that there exists no queries against the mentioned Person (AP).

Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra West, Mumbai 400051. CIN: U99999MH1994PLC134051, +22 67132430. Website: www.kotak.com / www.kotak.in
 Registered Office: Infinity IT Park, Bldg. No 21, Opp. Film City, Sector 18, Gurgaon, Haryana 122002. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: IN-IP-NSDL-23-97. PMS 00000586. NSDL/CDSL: IN-DP-NSDL-23-97.

SALE NOTICE
AKME PROJECTS LIMITED
 (Under Corporate Insolvency Resolution Process)

Resolution Professional: Mr. Jalesh Kumar Grover
 Address for correspondence: S.C.O. 818, First Floor, NAC, Manimajra, and Chandigarh- 160101
 Email: jk.grover27@gmail.com and ip.akmeprojects@gmail.com Mobile- +91 95010-81808

E-AUCTION
 Sale of Assets as per Regulation 29 of IBBI Insolvency Resolution Process for Corporate Persons Regulations, 2016
Date and Time of E-Auction: 06th April at 3.00 PM to 5.00 PM
 (With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of commercial area for 6 shop booths at project named Akme Polis & Commercial Complex of M/s Akme Projects Limited at Ludhiana Punjab which is recorded in the name of M/s Akme Projects Limited (Under CIRP). This aforementioned commercial area is an unencumbered asset and can be sold in accordance with Regulation 29 of IBBI Insolvency Resolution Process for Corporate Persons Regulations, 2016 as approved by members of Committee of Creditors in 17th COC meeting with 86.43% voting rights. The sale will be done by the Resolution Professional, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 12 September 2019 through the e-auction platform <https://resolutionbazaar.com>

Asset	Block No.	Reserve Price	EMD Amount	Incremental Value
Shop booth of area 30 sq. yd.	A	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-
Shop booth of area 30 sq. yd.	B	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-
Shop booth of area 30 sq. yd.	C	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-
Shop booth of area 30 sq. yd.	D	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-
Shop booth of area 38.75 sq. yd.	E	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-
Shop booth of area 23.333 sq. yd.	F	Rs. 10 Lacs	Rs. 1.00 Lac	Rs. 50,000/-

NOTE: The sale of assets mentioned above will be subject to GST (if applicable) to be borne by the buyer in addition to the sale value.

MODE OF SALE:
 The aforementioned commercial area will be sold in accordance with Regulation 29 of IBBI (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

Terms and Condition of the E-auction are as under

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider 'Resolution Bazaar'.
- The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://resolutionbazaar.com> Contact at helpdesk@resolutionbazaar.com (On going to the link <https://resolutionbazaar.com/threads/commercial-area-shop-booths-for-sale-akme-projects-limited-under-cirp.250343/>)
- The intending bidders, prior to submitting their bid, should make their independent inquiries regarding the title of property, dues of local taxes, electricity and water charges, maintenance charges, if any and inspect the property at their own expenses and satisfy themselves. The properties mentioned above can be inspected by the prospective bidders at the site with prior appointment, contacting Mr. Ashok Jain: +91-92186-13064
- The intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit (EMD) amount either through DD/NEFT/RTGS in the Account of "Akme Projects Limited Under CIRP", Account No.: 6022201000084, IFSC Code: CNRB0006022, Branch Address: Ground Floor, SCO 128, M.D.C. Sector -5 Panchkula 134114, or through DD drawn on any Scheduled Bank in the name of "Akme Projects Limited Under CIRP" or give a Bank Guarantee for the EMD Amount as per Format A or Format B as given in the Complete E-Auction process document.
- The intending bidder should submit the evidence for EMD Deposit or Bank Guarantee and Request Letter for participation in the E-Auction along with Self attested copy of (1) Proof of Identification (2) Current Address-Proof (3) PAN card (4) Valid e-mail ID (5) Landline and Mobile Phone number (6) Affidavit and Undertaking, as per Annexure 1 (7) Bid Application Form as per Annexure II (8) Declaration by Bidder, as per Annexure III, the formats of these Annexures can be taken from the Complete E-Auction process document. The scanned copy of these documents shall be shared electronically only in order to avoid physical contact in the wake of outbreak & spread of Covid-19 at ip.akmeprojects@gmail.com before 5.00 PM of 05th April 2021. The original copies shall be submitted when the same is called upon by the Resolution Professional.
- The Name of the Eligible Bidders will be identified by the Resolution Professional to participate in e-auction on the portal (<https://resolutionbazaar.com>). The e-auction service provider (Resolution Bazaar) will provide User id and password by email to eligible bidders.
- In case, a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes with unlimited extension. The bidder who submits the highest bid amount (not below the reserve price) on closure of e-Auction process shall be declared as the Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Resolution Professional.
- The EMD of the Successful Bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The EMD shall not bear any interest. The Resolution Professional will issue a Letter of Intent (LOI) to the Successful Bidder and the Successful Bidder shall have to deposit the balance amount (Successful Bid Amount - EMD Amount) within 15 days on issuance of the LOI by the Resolution Professional. Default in deposit of the balance amount by the successful bidder within the time limit as mentioned in the LOI would entail forfeiture of the entire amount deposited (EMD + Any Other Amount) by the Successful Bidder.
- The Successful Bidder shall bear the applicable stamp duties/transfer charge, fees etc. and all the local taxes, duties, rates, assessment charges, fees etc. in respect of the property put on auction.
- The Resolution Professional has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof
- After payment of the entire sale consideration, the sale certificate/agreement will be issued in the name of the successful bidder only and will not be issued in any other name.
- The sale shall be subject to provisions of Insolvency and bankruptcy code, 2016 and regulations made thereunder.
- If in case, not more than one bidder deposits the EMD, then in that case the Resolution Professional will have the absolute power to cancel the auction process after the consultation with the stakeholders.
- E-Auction date & Time: 06th April from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes).**
 (Jalesh Kumar Grover)
 Resolution Professional in the matter of Akme Projects Limited
 (Regn. No- IBBI/IPA-001/IP-P00200/2017-2018/10390)
 Address for correspondence: S.C.O- 818,
 First Floor, NAC, Manimajra, and Chandigarh- 160101
 Email: jk.grover27@gmail.com and ip.akmeprojects@gmail.com
 Mobile- +91 95010-81808

Date: 22.03.2021
 Place: Chandigarh